

I^{er} PERIODO
DIPLOMADOS
 2024
 2° BLOQUE



DIPLOMADO EN:
VALUACIÓN AVANZADA

PRESENTACIÓN

El Diplomado en **Valuación Avanzada**, surge como una respuesta de resolver la necesidad de actualizar a los valuadores profesionales, con el objetivo de ofrecer, por una parte, una estructura curricular flexible de los planes de estudios que permita una mejor adaptación a los objetivos profesionales actuales y que provoque el desarrollo de la práctica profesional con un alto grado de especialización en la valuación con visión de globalización y multicultural.

- **Clave:** 8986
- **Modalidad:** online
- **Inscripciones:** Del 12 de febrero al 5 de abril del 2024
- **Periodo de impartición:** Del 17 de mayo al 31 de agosto del 2024
- **Coordinación Académica:** Mtra. Norma Herlinda Aguilar Frías

A QUIÉN VA DIRIGIDO

El Diplomado en **Valuación Avanzada** está dirigido a egresados de cualquier especialidad en Valuación o Maestría en Valuación.

¿POR QUÉ ELEGIR NUESTRO DIPLOMADO?

El Diplomado en **Valuación Avanzada** es un programa de excelencia académica que forma profesionales en las áreas de Valuación, capacitándolos para emitir criterios sólidos de valor en diferentes operaciones, objetos, y derechos, así como proyectos de inversión en la región, el país y en el ámbito internacional.

Este Diplomado te ofrece:

- Capacitarte como experto en la práctica especializada de la valuación.
- Aportar los conocimientos para las disposiciones reglamentarias que norman, estructuran y regulan la práctica de la valuación en ámbitos fiscales y jurídicos.
- Conocer, asumir y ejercer la responsabilidad civil en su caso penal de la práctica pericial en materia de siniestros, riesgos y vulnerabilidad.



MÓDULOS ACADÉMICOS

Duración: 140 horas
 Horario: viernes de 16:00 a 21:00 horas y sábados de 9:00 a 14:00 horas

- **Módulo 1:** Valuación de terrenos en transición y tierra rural para proyectos de infraestructura.
- **Módulo 2:** El perito valuador en el proceso judicial oral.
- **Módulo 3:** Elementos de valuación fiscal.
- **Módulo 4:** Régimen de condominio y cálculo de indivisos.
- **Módulo 5:** Tasas de capitalización.
- **Módulo 6:** Valuación de empresas.
- **Módulo 7:** Ética aplicada a la valuación.

PERFIL DE EGRESO

Al término del Diplomado:

- Conocerás el procedimiento a seguir para la regularización de la tierra tanto ejidal como privada, así como la correcta valuación de una propiedad en transición.
- Conocerás y comprenderás los conceptos jurídicos básicos, la conformación del estado y el marco legal del ámbito federal, estatal y municipal del valuador profesional.
- Adquirirás los conocimientos de los conceptos fiscales y los diferentes propósitos de los avalúos como pago de predial, ISABI, avalúo de mejoras y referido.
- Obtendrás conocimientos sobre la consulta del régimen de condominio, así como los pasos para la creación de uno.
- Establecerás los criterios generales en la estimación de rentas en inmuebles.
- Obtendrás conocimientos sobre las bases teóricas y prácticas para el planteamiento, análisis y elaboración de casos de avalúos de empresas en operación.



INVERSIÓN Y PROMOCIONES

Contado
 \$9,000.00

Diferido
 Inscripción de \$4,750.00 y dos mensualidades de \$2,375.00 cada una a cubrir en mayo y junio del 2024.

Promoción
 10% de descuento en pago de contado a las primeras 10 personas en inscribirse. Para cualquier modalidad de pago se acepta tarjeta de crédito ofreciendo meses sin intereses.

¿CÓMO ME PUEDO INSCRIBIR?

Ingresar a la página cursos.uaa.mx y dar clic en la opción de **Diplomados**, una vez ahí, presionar el botón **"inscríbete aquí"** y seguir las indicaciones.

Cupo: mínimo 20 y máximo 25 alumnos

PARA MAYORES INFORMES:

Dirección General de Difusión y Vinculación
 Departamento de Extensión Académica

Área de Diplomados

Edificio Académico - Administrativo, noveno piso, Ciudad Universitaria
 Teléfono: 449 910 74 00 extensiones 30319 y 30318
 Whatsapp: 449 394 36 35
 Correo electrónico: diplomados.ec@edu.uaa.mx y teresita.trillo@edu.uaa.mx
 Horario de atención: lunes a viernes de 8:00 a 15:00 horas

Diplomado diseñado por:

Centro de Ciencias del Diseño y de la Construcción
 Departamento de Arquitectura
 Teléfono: 449 910 74 00 extensión 54205

Tu capacitación es la mejor inversión.